



人和 · 御园高品质住宅评审汇报



目录



01

公司简介

02

项目介绍

03

高品质住宅的探究与实践

04

结语



1

公司简介



公司简介

公司简介

- 德州人和置业有限公司，成立于 2021 年 3 月 4 日，注册资金 1000 万元，是由山东庆云众和建筑安装有限公司控股的子公司，房地产开发资质贰级。集团公司拥有建筑施工总承包一级资质，监理甲级资质，旗下拥有建筑、物业、园林、门窗、设备租赁安装、建材生产等配套产业
- 人和置业是专注于高品质住宅开发、销售、运营、及项目管理的一家专业公司；人和置业坚持“以质量求生存，以信誉谋发展”的企业精神，以推动超低能耗建筑为切入点，积极促进产品的迭代升级，打造出更多健康、舒适、科技、节能的高品质建筑产品。





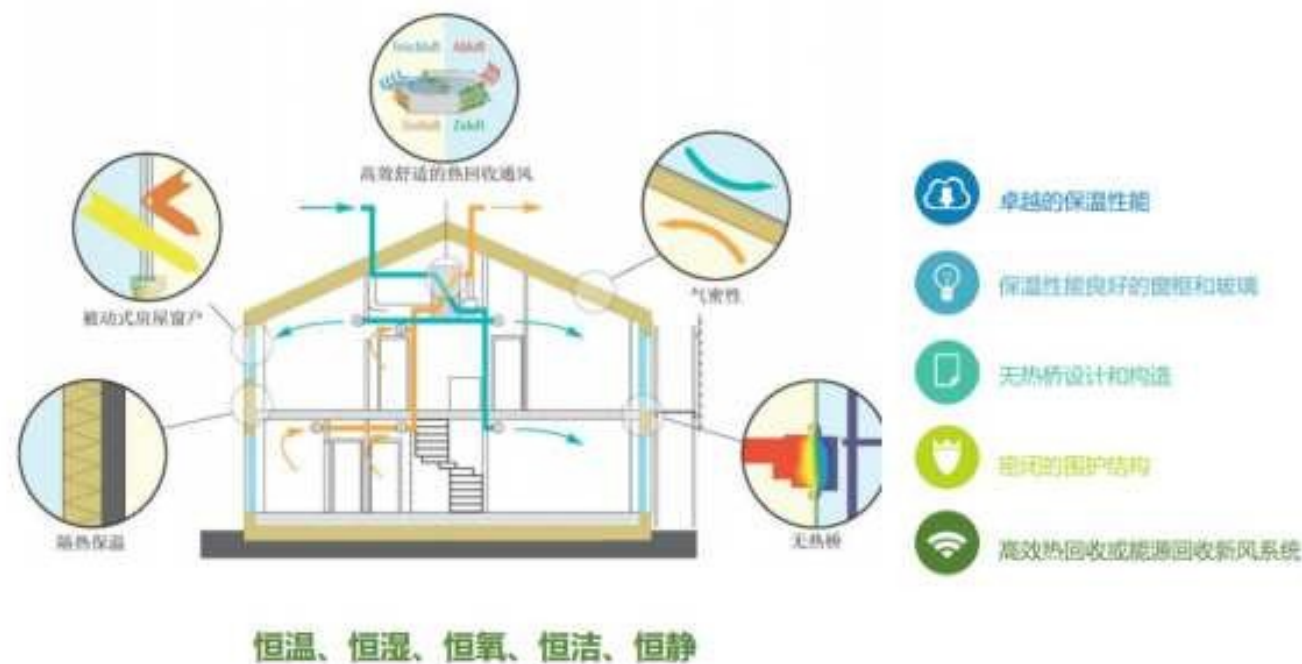
2

项目介绍



项目介绍

- 人和御园总建筑面积：81132.08 m²，4 栋 10 层洋房；6 栋联排合院；共计 206 户。
- 项目于 2023 年 5 月开工，目前所有单体的主体均已完工，项目以绿色、健康、科技住宅为理念，全部按照被动式超低能耗建筑设计和施工，是德州市首家被动式超低能耗住宅小区。项目引入德国被动房建筑技术，执行山东省《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》DB37/T5074-2016. 相对于普通建筑有着更好的外保温体系、被动式门窗、中央空气系统、建筑气密性及精细化施工工艺。并依托以上特点实现了节能减排及五恒（恒温 恒湿 恒氧 恒静 恒洁）体验。
- 本项目获批山东省建筑节能试点示范项目，近期获得了山东省第二批高品质住宅试点项目。





3

高品质住宅的探究与实践

A 建筑空间

B 室外环境

C 建造品质

D 优良性能

E 韧性建设



测评指标	建筑空间 w1	室外环境 w2	建造品质 w3	优良性能 w4	韧性建设 w5
设计阶段测评	0.30	0.25	0.15	0.20	0.10
	建筑空间 Q1 满	室外环境 Q2 满	建造品质 Q3 满	优良性能 Q4 满	韧性建设 Q5 满
	45	25	4	30	20
	建筑空间 Q1	室外环境 Q2	建造品质 Q3	优良性能 Q4	韧性建设 Q5
	34	21	3	21	11
	2项不参评	1项不参评		1项不参评	6项不参评

经自评估，本项目基础项全部达标，优选项总数为 124 项，达标数为 90 项，单项测评为优级。

测评总得分计算：

$\Sigma Q_{\text{预}} = 100 \left(w_1 Q_1 / Q_1 \text{ 满} + w_2 Q_2 / Q_2 \text{ 满} + w_3 Q_3 / Q_3 \text{ 满} + w_4 Q_4 / Q_4 \text{ 满} + w_5 Q_5 / Q_5 \text{ 满} \right) = 79.19$

按照测评规程，优选项测评得分 79.19 超过 70 分，满足三星级高品质住宅的要求。



建筑空间

建筑空间测评指标体系（A）包含规划建设、建筑形

体、公共空间、专有空间 4 个测评分项。

基础项全部达标，优选项 45 项达标 34 项。



建筑空间 --1.1.1 规划设计

布局分析:

- 建筑布局考虑北高南低,呼应南侧城市公园空间。北侧为四栋 10 层住宅,南侧六栋 4 层住宅。从入口的景观广场形成中央景观轴线,并在中央景观核心设置入口礼仪广场、社区交流广场,自然引入到南北向景观轴线,与南北城市绿化景观呼应渗透
- 容积率: > 1.0 且 ≤ 1.6

庆云县自然资源局
关于学苑路北、建设街西地块规划设计条件
(庆规 2015-27 号)

一、用地要求:

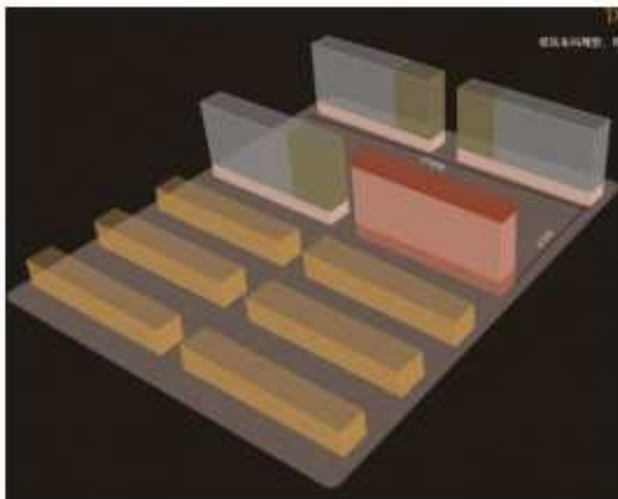
1. 用地性质:居住用地。
2. 用地位置:建设街西,学苑路北。
3. 规划建设用地面积:地块面积约 13000.2 平方米 (具体面积以土地勘界为准)。

二、规划控制要求:

1. 容积率: > 1.0 且 ≤ 1.6 。
2. 建筑密度: $\leq 35\%$ 。
3. 建筑高度: < 24 米。
4. 日照标准:大寒日 ≥ 2 小时。
5. 建筑间距: ≥ 6 米。
6. 停车位:住宅停车位不少于 1.0 个/户。
7. 绿地率:绿地率不少于 30% (绿地率按规划要求执行)。

三、其他要求:

1. 按照《德州市人民政府办公室关于大力推行装配式建筑应用的通知》(德政办发〔2017〕9 号)、《关于推广应用《山东省装配式建筑示范工程》的实施意见》(德政发〔2018〕1 号)、《山东省装配式建筑示范工程》。
2. 规划设计应满足《住宅设计规范》(GB 50368-2018)和《住宅建筑规范》(GB 50368-2018)。
3. 建筑间距应符合《住宅建筑规范》(GB 50368-2018)。



4. 平面布置上应体现建筑对外交通及停车布置,充分合理利用空间,体现建筑与环境的和谐。建筑造型上应结合周边环境,注重城市景观。做好建筑立面设计,营造良好的城市景观环境。

四、建筑密度、建筑高度应符合《住宅建筑规范》。





建筑空间 --1.2.1 建筑形体 -- 风貌

- 住宅建筑高度不大于 38m，开间进深比例合理，洋房楼间距约 57m，总建筑密度不大于 30%。
- 东侧主入口简洁大气，结合车库入口，社区内人车分流。小区围墙高低错落又不失秩序感。临街建筑实体围墙在安全防护的基础上，增设了室外装饰和景观，园内及城市绿化景观相互融合渗透。





建筑空间 --1.2.2 建筑形体 -- 立面

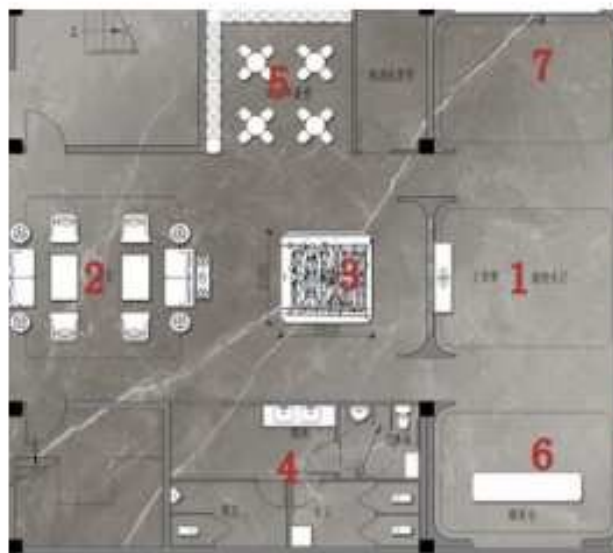
- 立面设计现代简洁，采用现代中式的元素。避免过度装饰，通过建筑自身的结构及体量，体现建筑的韵味及美感。建筑材料为米白色石材、米白色外墙漆及咖色金属装饰板。建筑色彩明快不失稳重，整体色彩以米白色为主，配以深咖为装饰色，与周边现有建筑很好融合又不失自身的特色及标志性
- 北立面设置设备平台，用于放置新风及中央空调室外机，空调室外机等外部设施采用与建筑主体结构统一设计、施工的建造方式，并预留合理的安装。可方便的对室外机换热器进行清扫，对周围环境不造成热污染和噪声污染。





建筑空间 --1.3.1 公共空间 -- 住区公共大堂

- 入口设置公共大堂和会客厅，酒店式大堂通风采光良好





建筑空间 --1.3.2 公共空间 -- 地下车库

- 充分利用地下车库消极空间设置储藏区
- 地下车库设置指向性标识，包含单元楼号、地下车库分区、行车指示等，标识为发光模式





建筑空间 --1.3.2 公共空间 -- 地下车库

- 地下车库内行车路线处设置红外或微波传感器实现照明自动点亮、延时关闭或降低照度的控制
- 地下车库实现移动通信信号全覆盖

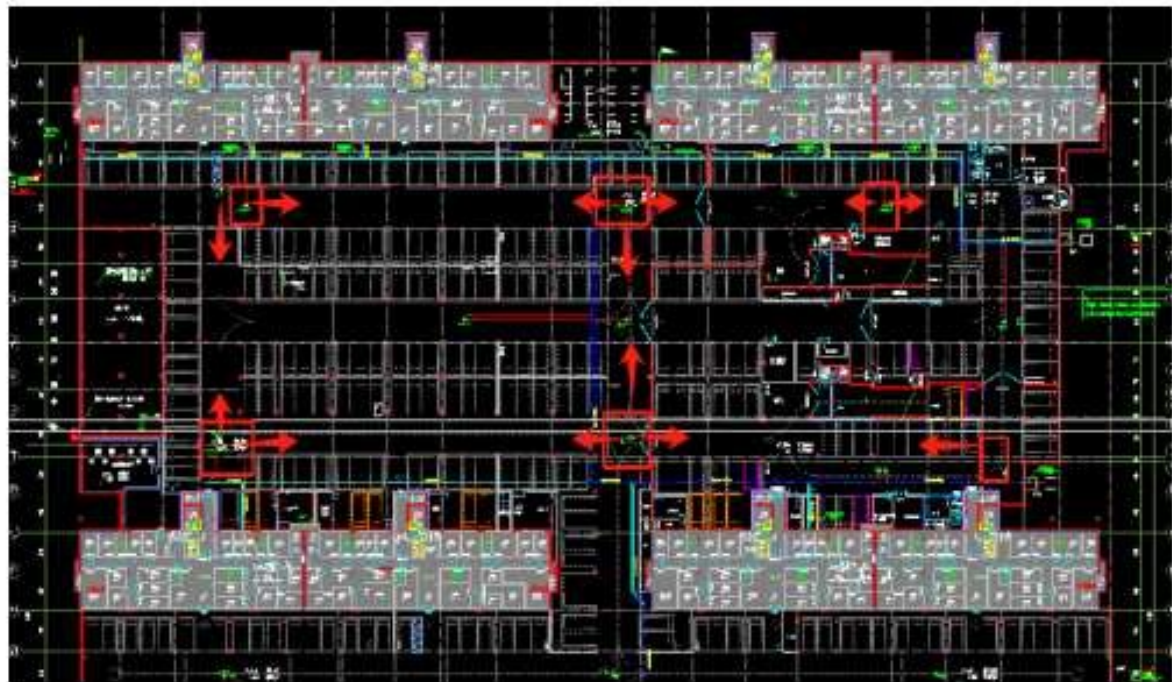


3. 移动通信信号覆盖系统

移动通信室内信号覆盖系统设备设置在通信机房及弱电间,对人员经常活动的地下场所、电梯井等设置无盲区覆盖。



建筑空间 --1.3.2 公共空间 -- 地下车库



监控点位设置全面，无监控死角，车行路线设置双向监控



车库入口处有发光标识引导，坡道两侧设感应光源



建筑空间 --1.3.3 公共空间 -- 楼栋单元大堂

- 单元大堂：大堂面积为 24.5 m^2 ， $\geq 18 \text{ m}^2$ 、具备自然采光条件
- 设有监控设施和消防呼救报警按钮
- 单元大堂设置休息区，满足住户休闲社交场景





建筑空间 --1.3.3 公共空间 -- 楼栋单元大堂

- 管井门、入户门等顶高一
致，设备表箱、消火栓箱
体均设置标识，表面观感
协调、美观
- 电梯内覆盖移动通信信号



3. 移动通信信号覆盖系统

移动通信室内信号覆盖系统设备设置在通信机房及弱电间，对人员经常活动的地下场所、电梯井等设置无盲区覆盖。本设计配合预留系统机房、电源、接地、进出管线路由等条件。具体由运营商设计。





建筑空间 --1.4.1 专有空间 -- 玄关空间

- 入户玄关设计储物、收纳等多种功能，玄关视线有效的阻挡了直视室内的要求





建筑空间 --1.4.2 专有空间 -- 起居空间

- 在户型设计中充分考虑套型的可变性，起居室满足可拓展功能空间的要求，例如健身房、书房、茶室等。相应空间均满足安装电源插座条件
- 厨房、餐厅、起居室相互连接，厨房餐厅相互贯通，视线无遮挡，烹饪及用餐时交流无障碍
- 起居室照明结合不同的场景功能，合理设计灯光位置、照度及色温，避免产生眩光。



六、照明系统	
1. 照明系统设计应遵循《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013) 的规定，应满足《建筑节能设计标准》(GB 50189-2005) 的要求。	
2. 照明系统设计应满足《住宅设计规范》(GB 50096-2012) 的要求。	
3. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
4. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
5. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
6. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
7. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
8. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
9. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
10. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
11. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
12. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
13. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
14. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
15. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	
16. 照明系统设计应满足《住宅照明设计标准》(GB 50034-2013) 的要求。	



七、节能灯具：

选用我国“绿色照明工程”推荐照明灯，光线柔和，不产生紫外线、眩光等有害光照，并且产生过程不污染环境。照明光源的光色不应低于 2 级能效要求。



建筑空间 --1.4.3 专有空间 -- 卧室

- 主卧室采用照明双控开关，设置于卧室入口和床头位置
- 主卧室开间 3.73m，进深尺寸 5.91m 较大，满足空间变更及电源要求，增设婴儿床后不影响正常通行和衣柜开启。





建筑空间 --1.4.5 专有空间 -- 卫生间

- 淋浴、如厕、洗手均布置在不同空间，满足三分离标准，采光通风满足要求
- 老人房卫生间适老化设计





建筑空间 --1.4.6 专有空间 -- 收纳空间

- 套内均设置收纳空间，主卧设步入式衣柜，内设有智能照明措施



户型收纳空间解析



智能照明





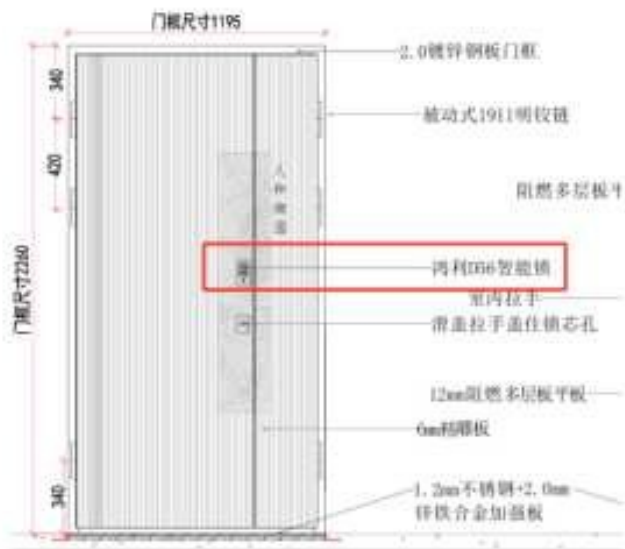
建筑空间 --1.4.7、 1.4.8 专有空间 -- 阳台空间，家政空间



- 生活阳台 1.8m 宽，大于 1.2m
- 设有生活阳台，设有上下水，可设置台盆、水池，满足收纳、洗衣、晾晒、熨衣叠衣等功能



- 光纤入户，套内 WiFi 全覆盖
- 入户门配备智能锁、户内均设置消防感烟探测报警器。
- 光纤入户，可设置监控，满足老幼监控看护报警要求
- 户内智能化可满足窗帘自动开启关闭
- 配备的中央空气系统可实现能耗数据采集



3. 火灾自动报警系统

1)本工程采用集中报警控制系统,火灾自动报警系统采用二总线制。

系统总线上设置总线短路隔离器,每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等消防设备的总数不应超过 32 点;每一总线回路连接设备的总数不超过 3200 点,且应留有不少于额定容量 10% 的余量;同一总线回路器件的地址码应唯一。

2) 探测器:地下室通道、消防风机房、楼梯间、储藏室、前室、电梯机房等处设置感烟探测器。住宅户内设置独立式火灾探测器报警装置,当探测区域发生火灾后,能发声、光报警信号,同时通过通讯网络自动向当事人和安保部门及消防队报警;独立式火灾探测器报警装置应符合国家标准《家用火灾安全系统》(GB 22370-2008)规定。

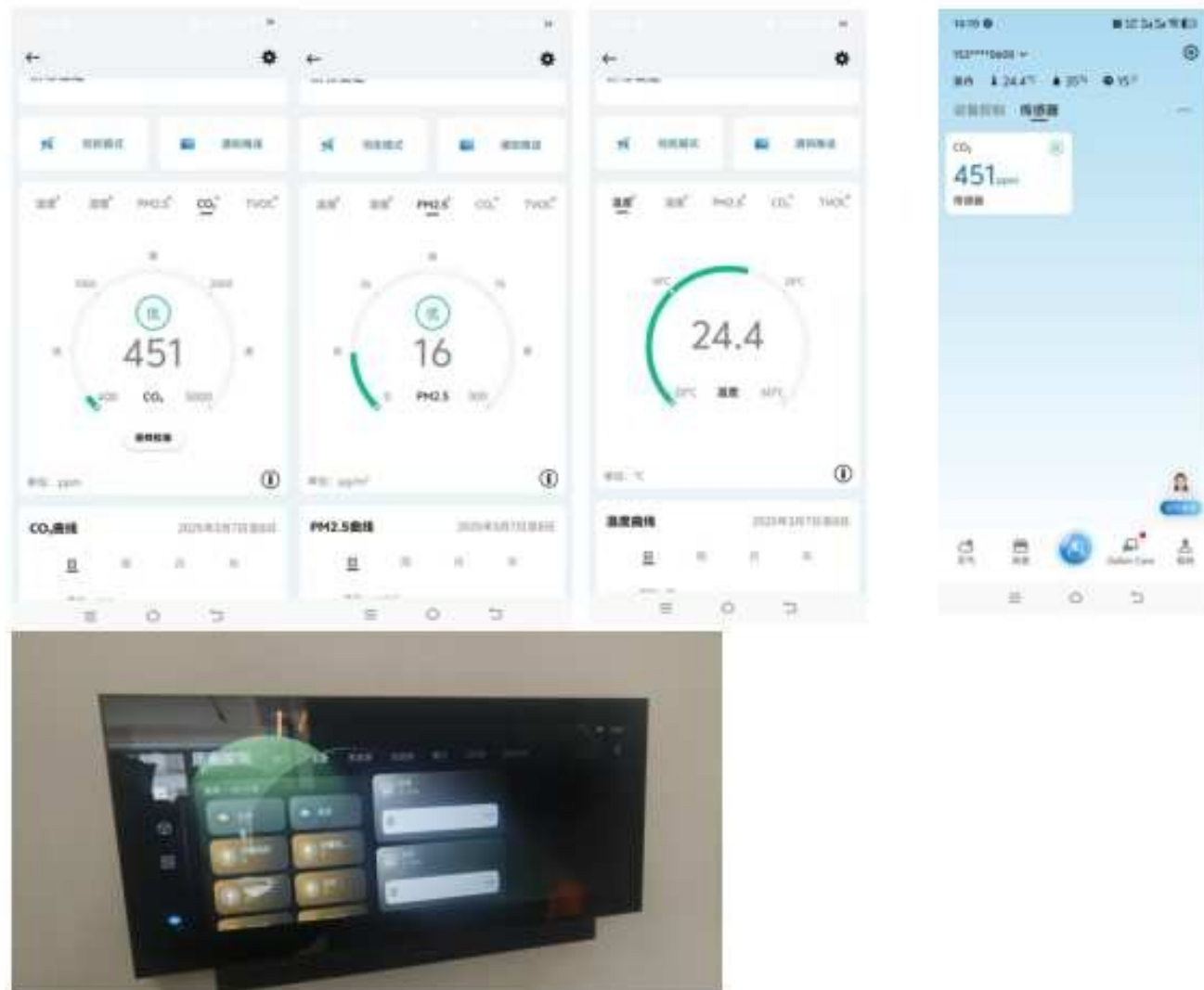
3) 探测器与灯具的水平净距应大于 0.2 米, 与送风口的水平净距不小于 1.5 米, 与多孔送风垂帘风口或条形送风口的净距应大于 0.5 米, 与墙或其他障碍物距离应大于 0.5 米。探测器的具体定位由现场施工调整。





建筑空间 --1.4.9 专有空间 -- 智能化

- 配套中央空气系统：可实现健康数据采集与分析，附带的 App 具有数据信息推送功能
- 配备的大金空气系统设有环境传感器，可进行空气监测
- 室内智能化设置中控屏，可实现对各系统功能的集中控制和管理



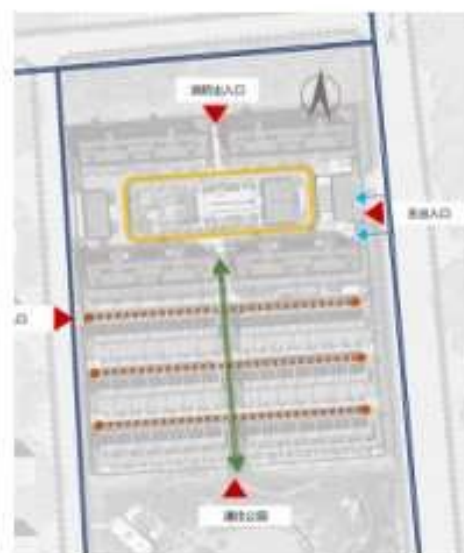
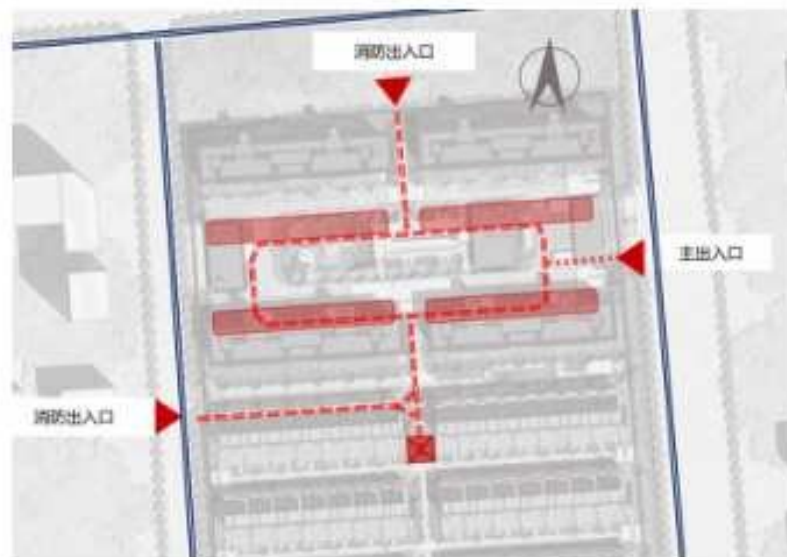
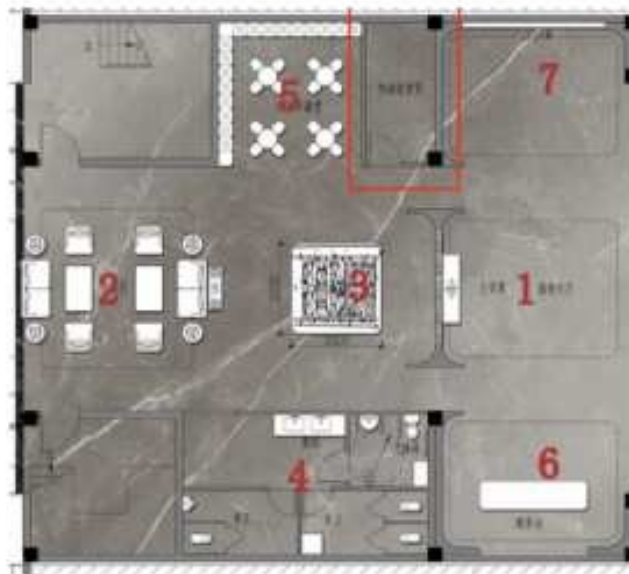


室外环境

室外环境的测评指标体系（B）
包含生活便利设施、共享场地、
绿化景观 3 个评分项，基础项全
部达标，优选项 25 项，达标 21
项。



室外环境 --2.1.1、 2.1.3-- 生活便利措施 -- 快递存取、出行便利

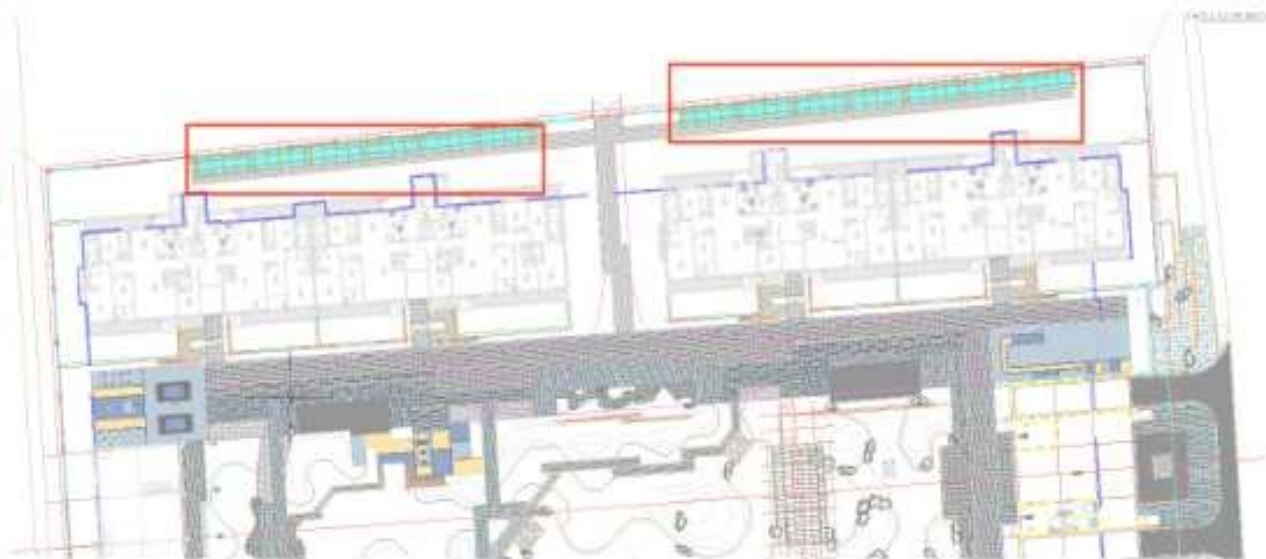
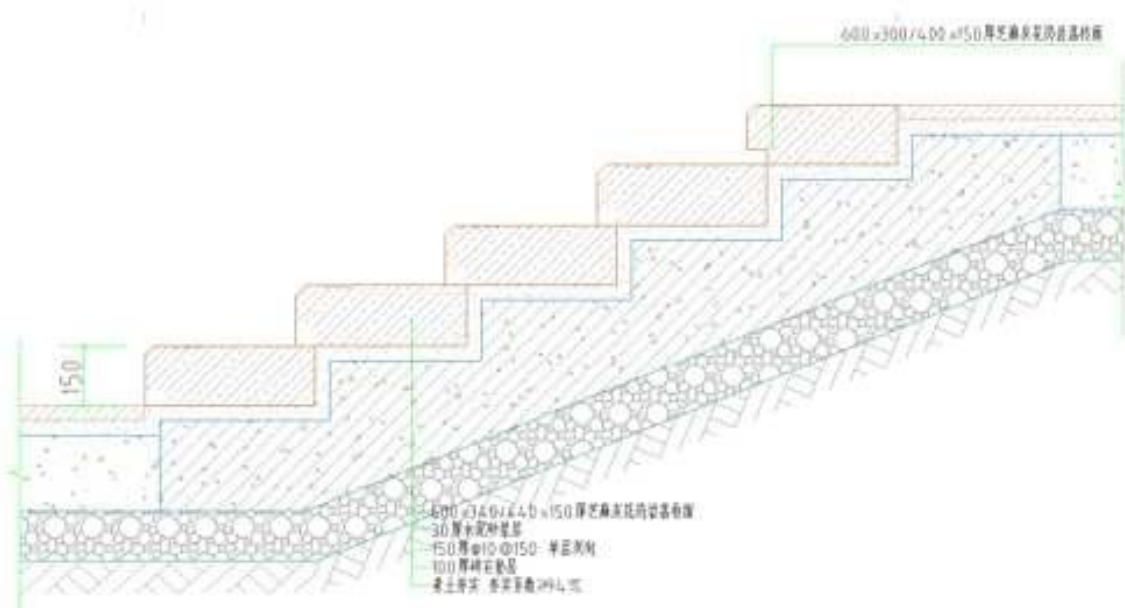


- ▲ 社区入口
- ▲ 车库入口
- 市政道路
- 全龄健康环路
- ↔ 中央景观步道
- 步行巷道

- 在住区接待大厅内设有快递收发室，可满足快递、外卖配送存取要求
- 小区采取人、车分流措施，人防出入口常开、无阻碍，消防车、救护车等应急车辆可于住区内闭环通行



室外环境 --2.1.3-- 生活便利措施 -- 出行便利



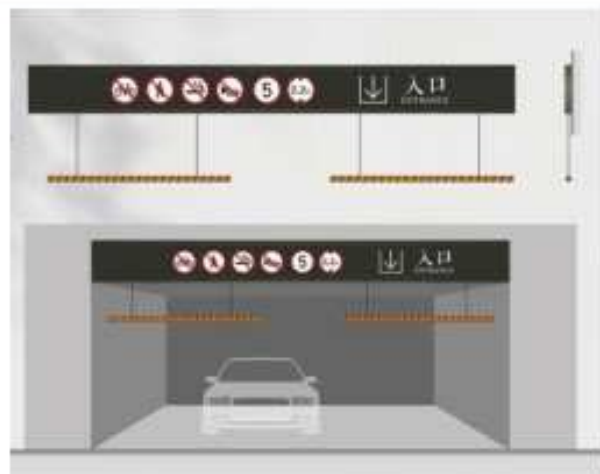
- 室外入户台阶采用荔枝面，不采用条格状图案石材，踏步转角处圆弧倒角设计，设有防滑槽，面层采用荔枝面

- 在 1#2# 北侧红线内设置电动自行车棚，配备充电桩，充电车棚与建筑建筑物之间设置防护隔离栏杆，具备隔离防火功能，电桩远离住区人行出入口、各楼栋单元出入口、距离不小于 6m



室外环境 --2.1.4-- 生活便利措施 -- 住区标识

- 不同层级入口及道路转折处设置标识，增强标识的导向性与便利性；

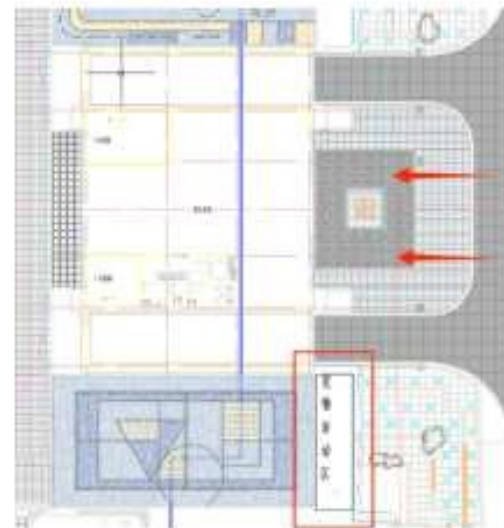
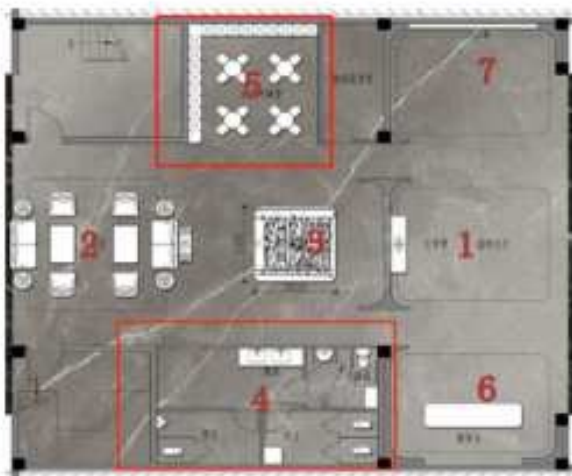
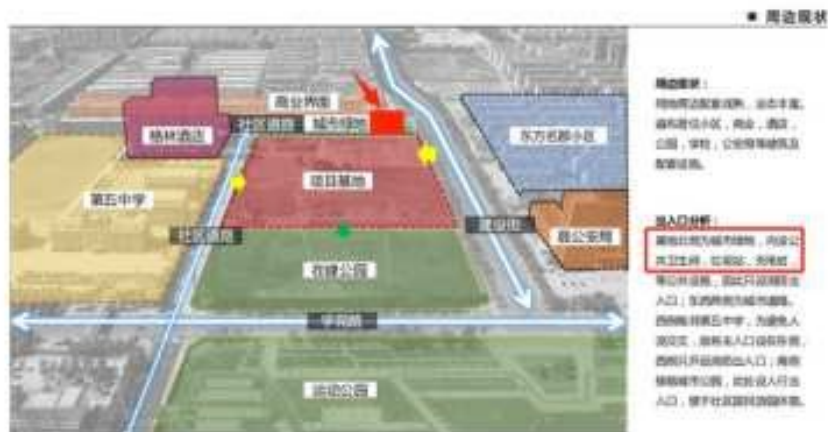


- 楼栋在两个主要观察方向的立面上设置编号标识





室外环境 --2.1.5-- 生活便利措施 -- 服务配套



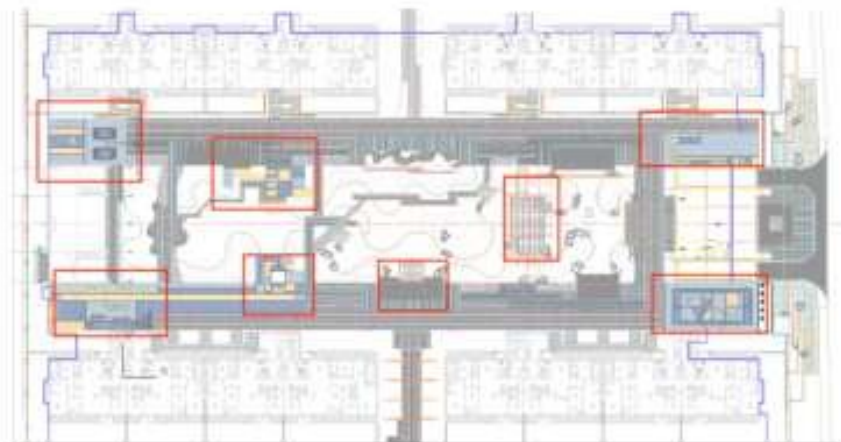
- 小区外围东北方向设有垃圾中转站，可作为住区集中垃圾分拣站和装修垃圾存放点

- 在住区接待大厅内一层设置了四点半学堂，为业主孩子的学习提供了便利条件
- 设置了公共卫生间，内设男女厕所及无性别残疾人卫生间

- 在住区入口南侧远离人群处设置独立宠物活动场地，便于居民宠物社交



室外环境 --2.2.2-- 共享场地 -- 全龄活动



- 在小区内设置了健身场地、儿童活动区、健身步道、老年休闲区等，包含健身器材，儿童活动器械，休闲桌椅等，可满足各个年龄段的活动需求
- 在儿童活动器械附近设置的是老年健身器材区域，可同时满足看护儿童和老人健身及社交的需求



室外环境 --2.2.2-- 共享场地 -- 全龄活动



- 在老年人经常活动的区域设置安装坚固、形状易于抓握的扶手或安全抓杆

- 结合慢行系统建设绿道，沿线设置休憩设施、小型垃圾箱、指向和警示标识等辅助设施。



室外环境 --2.2.3-- 共享场地 -- 无障碍



楼栋单元出入口



小区出入口



小区道路

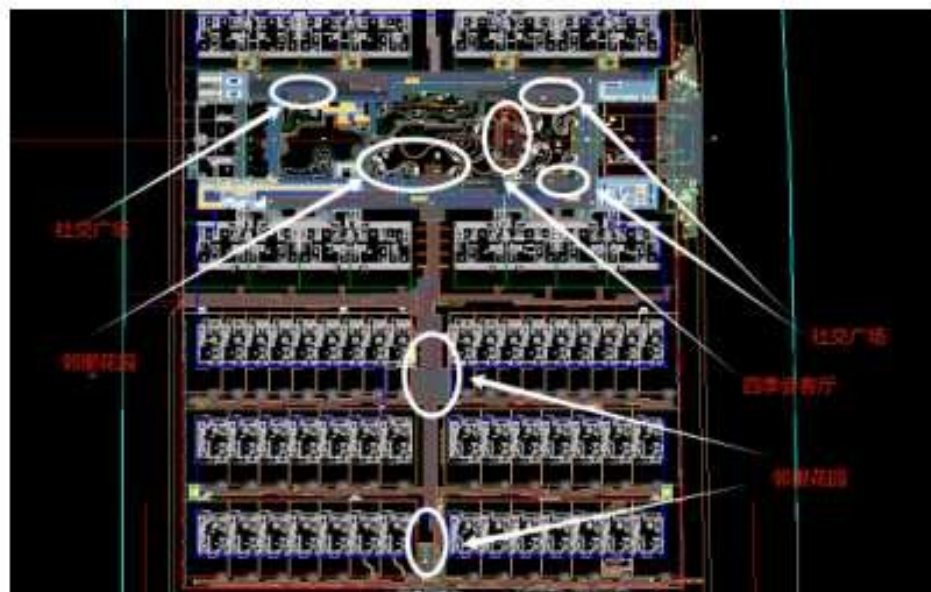
- 小区出入口、道路、楼栋单元出入口、绿地出入口及配套公共设施出入口、活动场地、入户门等实现无障碍衔接
- 活动场地内设置带有扶手和靠背的无障碍座椅



带有扶手和靠背的无障碍座椅



室外环境 --2.2.4 共享场地 -- 精细化设计



- 小区内设置了四季会客厅，结合景观廊架具有休息观景社交多重功能。
- 中心区域还设置了多处社交广场和邻里花园，配合室外休息座椅及花箱，具有社交且私密的功能。



- 健身步道，宽度为 1.6m，步道连续贯通，步道外侧设置有步道灯



室外环境 --2.2.4 共享场地 -- 精细化设计



- 室外场地设置有多处室外桌椅、氛围灯、灭蚊灯、宠物便箱等便民措施，植物上都挂有二维码，方便业主对小区绿植的了解



植物二维码



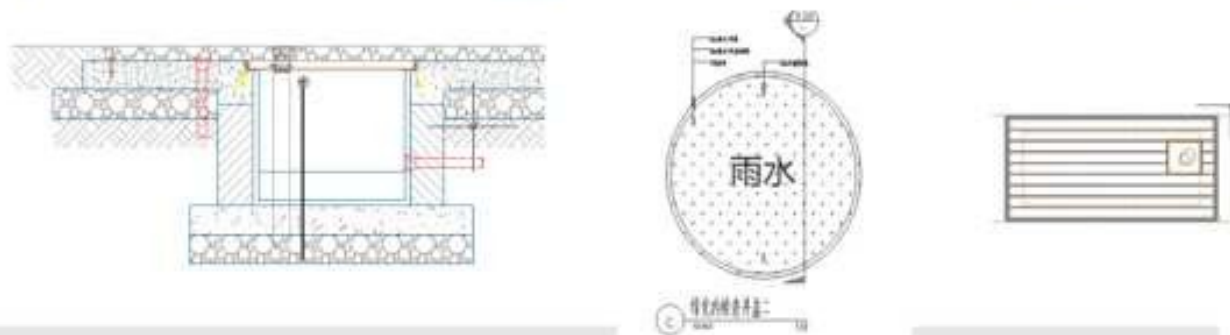
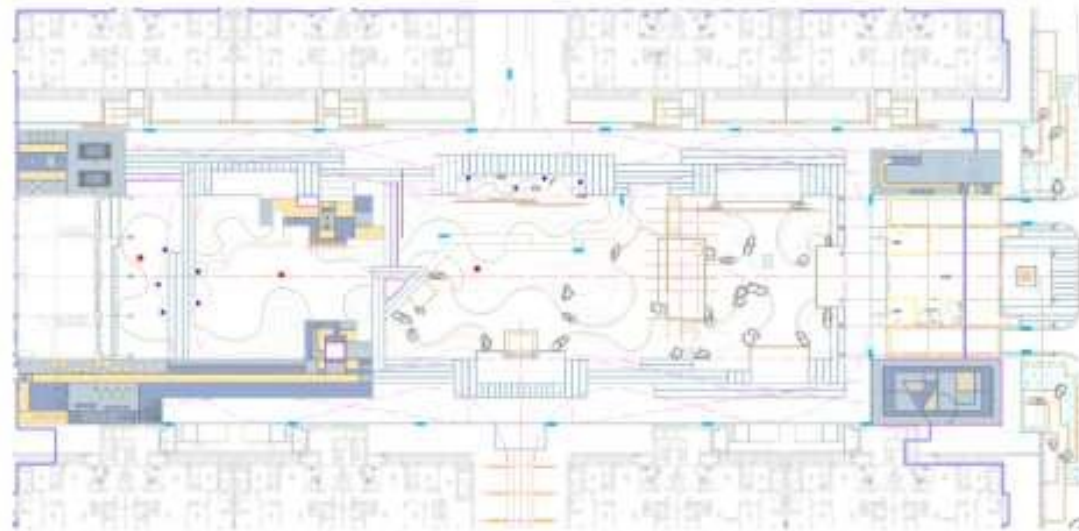
休闲座椅



太阳能灭蚊灯



室外环境 --2.3.2 绿化景观 -- 绿化



- 绿化和景观元素融入建筑物的设计中，屋面设置空中花园、提供愉悦的住区环境氛围，增加建筑物的生态可持续性，并与周围自然环境相协调

- 地面设备井盖的设置避开人员主要通行路面，置于绿化带中，井盖标识清晰



建造品质

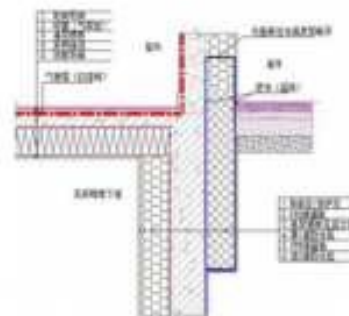
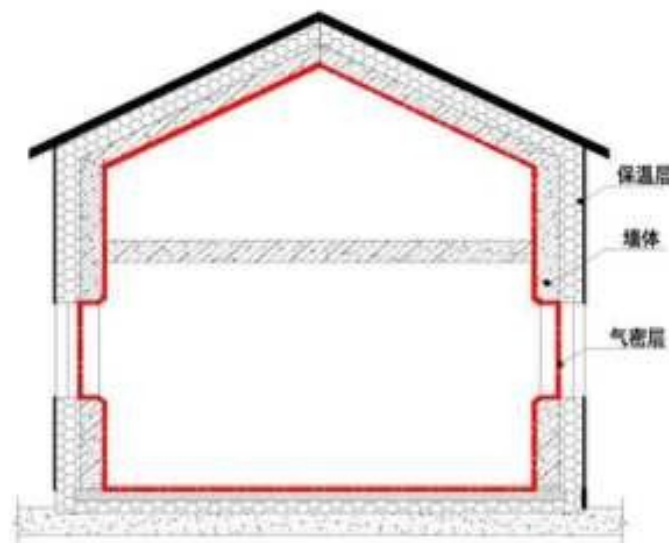
建造品质测评指标体系（C）包含建筑质量和精度控制、质量通病、材料部品 3 个测评分项，基础项全部达标，优选项 4 项达标 3 项



建造品质 --3.1.2 建设精度 -- 装修工程质量



外饰面干挂预埋



地下室和地面热桥处理

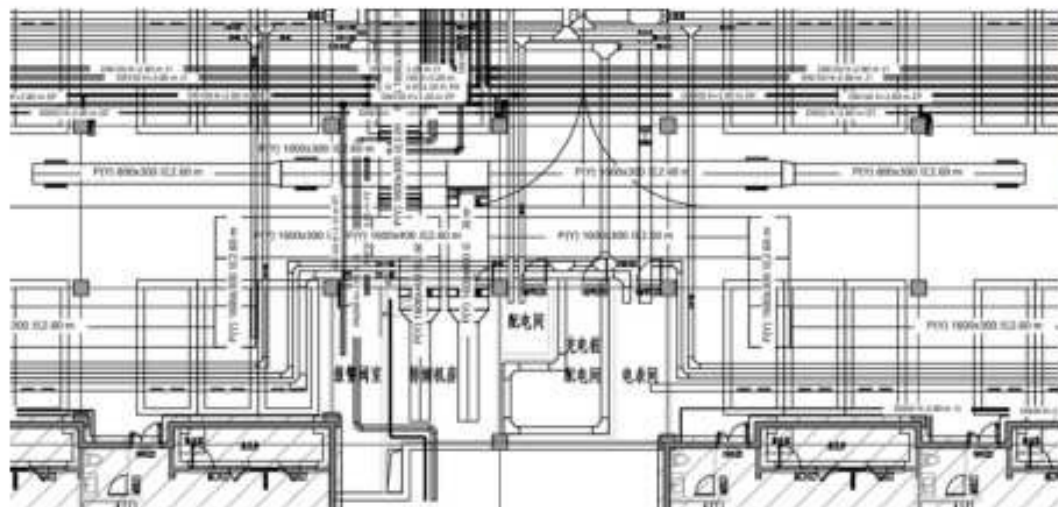
- 外墙面采用外墙涂料及干挂石材和铝板相结合的形式，墙面平整度、垂直度小于等于 2mm，外墙线条造型阴阳角方正平直，细部收口处理、平整度与垂直度等符合要求，墙面排布及整体呈现效果均满足当下主流审美

- 无热桥、高气密性设计，采用高品质材料部品，精细化施工，使建筑质量更高，寿命更长



建造品质 --3.1.3 建设精度 -- 机电安装工程

- 1、地库设备管线施工安装及排布使用 BIM 设计，管线排布标高一致，整齐美观，规避了交叉冲突，实现了管线布局的科学合理化
- 2、泵房及配电室的设备遵循规划设计标准，合理安置设备位置，充分考虑了对设备操作与维护的便利性。同时所有设备标签清晰明确的，为后续的管理与运行提供了极大的便利。



2.2 结构构件的外观质量



混凝土梁



混凝土楼板



剪力墙

2.3 构件尺寸偏差施工检查记录

表B.0.7 现浇结构外观及尺寸偏差 报审、报验表

工程名称: 人和·御园住宅楼 编号: 100

报审单位: 江苏众和建设工程有限公司 (项目经理部)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

检查日期: 2020年7月20日

检查内容: 现浇结构外观及尺寸偏差

检查结论: 合格

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录

工程名称: 人和·御园住宅楼 编号: 100

报审单位: 江苏众和建设工程有限公司 (项目经理部)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

检查日期: 2020年7月20日

检查内容: 现浇结构外观及尺寸偏差

检查结论: 合格

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

表B.0.7 现浇结构外观及尺寸偏差 报审、报验表

工程名称: 人和·御园住宅楼 编号: 100

报审单位: 江苏众和建设工程有限公司 (项目经理部)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

检查日期: 2020年7月20日

检查内容: 现浇结构外观及尺寸偏差

检查结论: 合格

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录

工程名称: 人和·御园住宅楼 编号: 100

报审单位: 江苏众和建设工程有限公司 (项目经理部)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

检查日期: 2020年7月20日

检查内容: 现浇结构外观及尺寸偏差

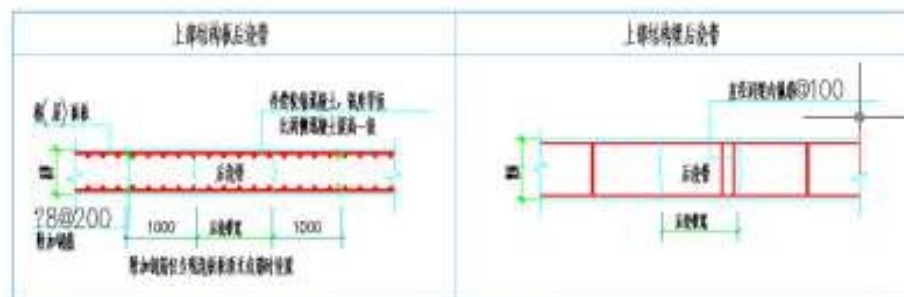
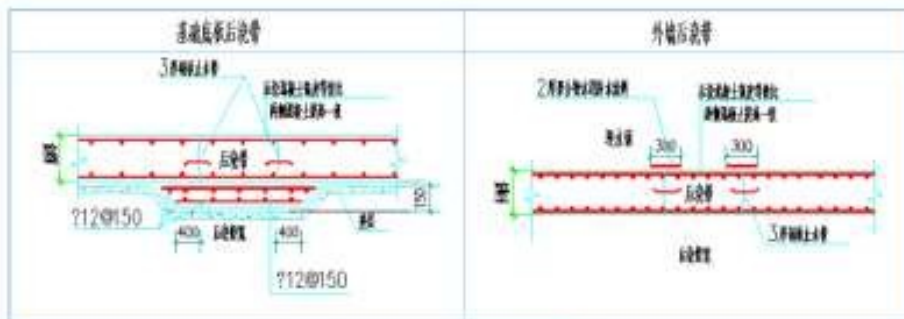
检查结论: 合格

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

监理单位: 江苏众和建设工程有限公司 (监理单位)

2.4 PC (预制) 构件节点安装质量控制, 提供施工检查记录和图片; 本项目不涉及

3.1 后浇带构造;



隐蔽工程验收记录

隐蔽工程验收记录

工程名称: 人和·御园14#楼

验收项目: 钢筋工程

验收日期: 2019年10月10日

验收地点: 施工现场

验收内容: 钢筋工程

验收结论: 合格

验收人: 李进松

验收日期: 2019年10月10日

验收人: 李进松

验收日期: 2019年10月10日

混凝土施工检验批质量验收记录

混凝土施工检验批质量验收记录

工程名称: 人和·御园14#楼

验收项目: 混凝土工程

验收日期: 2019年10月10日

验收地点: 施工现场

验收内容: 混凝土工程

验收结论: 合格

验收人: 李进松

验收日期: 2019年10月10日

验收人: 李进松

验收日期: 2019年10月10日

3.2 室外回填及散水、台阶等沉降质量控制措施

1. 回填土质量控制

材料选择：回填土应选用符合设计要求的材料，通常为砂土、碎石土或级配良好的土料，避免使用有机质含量高、易压缩的土壤。

分层回填：回填时应分层进行，每层厚度控制在20-30cm，并逐层夯实，确保密实度达到设计要求。

压实度控制：使用压路机或打夯机进行压实，确保每层回填土的压实度达到设计标准（通常为90%-95%）。

含水量控制：回填土的含水量应控制在最佳含水量范围内，过干或过湿都会影响压实效果。

2. 散水沉降控制

基础处理：散水施工前，确保基础土层压实均匀，避免局部松软或沉降不均。

坡度设计：散水应设计合理的坡度（通常为2%-5%），确保雨水能够顺利排出，避免积水导致沉降。

伸缩缝设置：散水应设置伸缩缝，间距一般为4-5米，缝宽10-20mm，填充弹性材料，防止因温度变化或沉降不均导致开裂。

材料选择：散水材料应选用抗压强度高、耐候性好的材料，如混凝土或沥青混凝土。

3. 台阶沉降控制

基础处理：台阶施工前，基础土层应进行充分压实，必要时可设置碎石垫层或混凝土垫层，增强基础的稳定性。

结构设计：台阶应设计合理的结构形式，避免因荷载集中导致沉降。台阶与主体结构之间应设置沉降缝，防止因不均匀沉降导致开裂。

材料选择：台阶材料应选用强度高、耐磨损的材料，如混凝土、石材等，确保长期使用不易变形。

4. 沉降监测与维护

沉降监测：在施工完成后，定期对回填土、散水、台阶等部位进行沉降监测，及时发现异常沉降并采取补救措施。

排水系统维护：确保周边排水系统畅通，避免因积水导致地基软化或沉降加剧。

定期检查：定期检查散水、台阶等部位是否有裂缝、沉降不均等问题，及时进行修补和维护。

5. 施工工艺控制

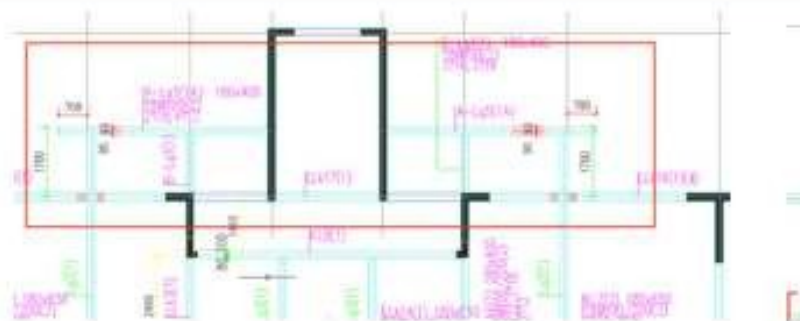
施工顺序：严格按照施工顺序进行，先进行回填土施工，待回填土稳定后再进行散水、台阶等部位的施工。

施工环境控制：避免在雨天或土壤含水量过高时进行回填和散水施工，确保施工质量。

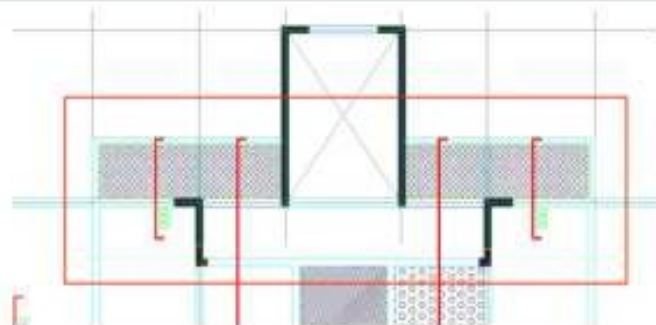
通过以上措施，可以有效控制室外回填、散水、台阶等部位的沉降问题，确保建筑物周边地面的稳定性和耐久性。



- 4.1 外墙水平构件
梁板配筋图



梁配筋图



板配筋图

- 4.2 水平构件钢筋、模板施工检查记录

镇级农村经济统计报表					
2007年1-12月					
统计项目	单位	统计项目	单位	统计项目	单位
一、农业总产值	万元	二、农业增加值	万元	三、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
四、农业总产值	万元	四、农业增加值	万元	四、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
五、农业总产值	万元	五、农业增加值	万元	五、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
六、农业总产值	万元	六、农业增加值	万元	六、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
七、农业总产值	万元	七、农业增加值	万元	七、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
八、农业总产值	万元	八、农业增加值	万元	八、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
九、农业总产值	万元	九、农业增加值	万元	九、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十、农业总产值	万元	十、农业增加值	万元	十、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十一、农业总产值	万元	十一、农业增加值	万元	十一、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十二、农业总产值	万元	十二、农业增加值	万元	十二、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十三、农业总产值	万元	十三、农业增加值	万元	十三、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十四、农业总产值	万元	十四、农业增加值	万元	十四、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十五、农业总产值	万元	十五、农业增加值	万元	十五、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十六、农业总产值	万元	十六、农业增加值	万元	十六、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十七、农业总产值	万元	十七、农业增加值	万元	十七、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十八、农业总产值	万元	十八、农业增加值	万元	十八、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
十九、农业总产值	万元	十九、农业增加值	万元	十九、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十、农业总产值	万元	二十、农业增加值	万元	二十、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十一、农业总产值	万元	二十一、农业增加值	万元	二十一、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十二、农业总产值	万元	二十二、农业增加值	万元	二十二、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十三、农业总产值	万元	二十三、农业增加值	万元	二十三、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十四、农业总产值	万元	二十四、农业增加值	万元	二十四、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十五、农业总产值	万元	二十五、农业增加值	万元	二十五、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十六、农业总产值	万元	二十六、农业增加值	万元	二十六、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十七、农业总产值	万元	二十七、农业增加值	万元	二十七、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十八、农业总产值	万元	二十八、农业增加值	万元	二十八、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
二十九、农业总产值	万元	二十九、农业增加值	万元	二十九、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十、农业总产值	万元	三十、农业增加值	万元	三十、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十一、农业总产值	万元	三十一、农业增加值	万元	三十一、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十二、农业总产值	万元	三十二、农业增加值	万元	三十二、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十三、农业总产值	万元	三十三、农业增加值	万元	三十三、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十四、农业总产值	万元	三十四、农业增加值	万元	三十四、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十五、农业总产值	万元	三十五、农业增加值	万元	三十五、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十六、农业总产值	万元	三十六、农业增加值	万元	三十六、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十七、农业总产值	万元	三十七、农业增加值	万元	三十七、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十八、农业总产值	万元	三十八、农业增加值	万元	三十八、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
三十九、农业总产值	万元	三十九、农业增加值	万元	三十九、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
四十、农业总产值	万元	四十、农业增加值	万元	四十、农业总产值	万元
1. 种植业		1. 种植业		1. 种植业	
2. 林业		2. 林业		2. 林业	
3. 畜牧业		3. 畜牧业		3. 畜牧业	
4. 渔业		4. 渔业		4. 渔业	
5. 其他		5. 其他		5. 其他	
四十一、农业总产值	万元	四十一、农业增加值	万元	四十一、农业总产值	万元

联兴安公司物资质量验收记录					
表号: 联安-001					日期: 2023.10.27
序号	物资名称	规格/型号	数量	验收结果	备注
1	螺纹钢	HRB400E 12	1000	合格	无锈蚀、无裂纹
2	水泥	P.O.42.5	500	合格	无结块、无受潮
3	砂子	中砂	2000	合格	无杂质、无块状物
4	石子	5-25mm	1500	合格	无超径、无针片状
5	木材	杉木	300	合格	无腐朽、无虫眼
6	砖	红砖	10000	合格	无缺角、无裂纹
7	防水卷材	SBS	50	合格	无破损、无老化
8	保温材料	岩棉板	200	合格	无受潮、无脱落
9	油漆	防锈漆	100	合格	无沉淀、无分层
10	腻子	耐水腻子	500	合格	无结块、无受潮
11	石膏板	9.5mm	100	合格	无受潮、无变形
12	铝扣板	300x300	50	合格	无变形、无色差
13	电线	BV-2.5	100	合格	无破损、无老化
14	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
15	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
16	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
17	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
18	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
19	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
20	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
21	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
22	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
23	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
24	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
25	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
26	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
27	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
28	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
29	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
30	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
31	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
32	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
33	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
34	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
35	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
36	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
37	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
38	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
39	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
40	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
41	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
42	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
43	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
44	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
45	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
46	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
47	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
48	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
49	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
50	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
51	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
52	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
53	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
54	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
55	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
56	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
57	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
58	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
59	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
60	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
61	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化
62	开关	16A	50	合格	无破损、无老化
63	插座	16A	50	合格	无破损、无老化
64	配电箱	16A	50	合格	无破损、无老化
65	水管	PPR	100	合格	无破损、无老化
66	管件	PPR	100	合格	无破损、无老化
67	阀门	PPR	100	合格	无破损、无老化
68	卫生洁具	PPR	100	合格	无破损、无老化
69	灯具	LED	100	合格	无破损、无老化

縣級女黨員組織關係登記表						
第 1 頁 (總共 1 頁)						
姓名	出生年月	民族	學歷	現任職務	原任職務	備註
張建華	1975.05	漢	高中	村黨支部書記	村黨支部書記	
李國強	1978.03	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
王小明	1980.07	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
趙大勇	1982.01	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
陳小芳	1985.09	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
周志強	1988.04	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
吳建國	1990.12	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
孫大勇	1992.06	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
張小芳	1995.03	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
周志強	1998.08	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
吳建國	2000.01	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
孫大勇	2002.05	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
張小芳	2005.09	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
周志強	2008.04	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
吳建國	2010.12	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
孫大勇	2012.06	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
張小芳	2015.03	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
周志強	2018.08	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	
吳建國	2020.01	漢	高中	村黨支部委員	村黨支部委員	
孫大勇	2022.05	漢	初中	村黨支部委員	村黨支部委員	

[illegible]



4.3 水平构件施工质量控制措施

1. 模板工程

模板应具有足够的强度、刚度和稳定性，确保外挑构件的几何尺寸和形状符合设计要求。模板安装应牢固，支撑系统应稳定可靠，避免因模板变形或下沉导致构件尺寸偏差。模板安装完成后，应进行验收，确保模板标高、轴线位置、平整度等符合设计要求。

2. 钢筋工程

钢筋规格、数量、间距应符合设计要求，外挑构件的负弯矩钢筋应准确放置，确保锚固长度和搭接长度满足规范要求。钢筋保护层厚度应符合设计要求，使用垫块或定位卡确保钢筋位置准确。钢筋绑扎完成后，应进行隐蔽工程验收，确保钢筋安装质量。

3. 混凝土工程

混凝土配合比应符合设计要求，确保强度等级和耐久性满足规范要求。浇筑时应分层进行，避免一次性浇筑过厚导致振捣不密实。外挑构件的根部应重点振捣，确保混凝土密实。浇筑完成后应及时覆盖养护，保持混凝土表面湿润，防止开裂。

4. 施工缝处理

施工缝应设置在受力较小部位，避免设置在外挑构件的根部。施工缝处应清理干净，浇筑前应充分湿润并铺设水泥砂浆，确保新旧混凝土结合良好。





4.4 水平构件施工安全控制措施

1. 脚手架及支撑系统

外挑构件施工时，应搭设稳固的脚手架和支撑系统，确保施工人员的安全。支撑系统验收：支撑系统应经过计算和验收，确保其承载能力满足施工要求。外挑构件施工时，应采取防倾覆措施，如设置斜撑或拉结，确保支撑系统稳定。

2. 高空作业安全

施工人员应佩戴安全帽、安全带等防护用品，外挑构件周边应设置安全网或防护栏杆。外挑构件施工时，应搭设稳固的作业平台，避免人员坠落。

3. 临时荷载控制

施工过程中应严格控制模板和支撑系统上的临时荷载，避免超载导致支撑系统失稳。施工材料应均匀堆放，避免集中荷载对支撑系统造成不利影响。

4. 施工机械安全

使用振捣器、泵车等机械设备时，操作人员应持证上岗，严格按照操作规程作业。施工前应对机械设备进行检查，确保其性能良好，避免因设备故障引发安全事故。

5. 恶劣天气应对

在恶劣天气条件下（如大风、雨雪等），应暂停外挑构件施工，并对已施工部位进行临时加固。高温天气施工时，应采取降温措施，避免混凝土因温度过高产生裂缝。



5、电路系统敷设及终端的点位设置

敷设标准：电线穿 PVC 或金属套管保护，管内电线无接头。强弱电交叉处用锡箔纸屏蔽

终端点位：插座：离地 30cm（普通插座），厨房台面上方 1.2m（防溅盒），空调专用插座 2m 以上。开关：离地 1.3m（与肩同高），卧室需双控开关。照明：根据房间功能预留灯位，如玄关、走廊需感应灯。



给排水系统敷设及终端的点位设置

敷设要求：冷热水管间距 15cm，左热右冷；PPR 管热熔连接需无渗漏，排水管坡度 $\geq 2\%$ ，存水弯防臭。

终端点位：水龙头：台盆高度 50-60cm，淋浴混水阀 1.1m。地漏：卫生间、阳台靠墙或最低点，选用防臭型。





6.1 地下防水施工检查记录

卷材防水层检验批质量验收记录

[illegible]

6.2 防水混凝土质量控制措施:

1. 材料及配合比要求：优先选用低水化热的矿渣硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥（标号 ≥ 42.5 ），禁用过期、受潮水泥。骨料：粗骨料粒径 5-40mm，含泥量 $\leq 1\%$ ；细骨料用中粗砂，含泥量 $\leq 3\%$ 。外加剂：添加减水剂（降低水灰比）、膨胀剂（补偿收缩）、缓凝剂（控制水化热）。

水胶比 ≤ 0.5 ，胶凝材料用量 $\geq 320\text{kg/m}^3$ ；抗渗等级 $\geq \text{P6}$ （地下工程常用 P6-P8）。掺合料（粉煤灰、矿粉）替代水泥量 $\leq 20\%$ ，以降低温升。

2. 施工工艺控制:

模板安装牢固，接缝严密，避免漏浆；浇筑前涂刷脱模剂（非油性）。钢筋保护层厚度 $\geq 50\text{mm}$ （迎水面），采用专用垫块，禁止钢筋接触模板。分层浇筑厚度 $\leq 500\text{mm}$ ，相邻层间隔时间 $\leq$ 初凝时间（通常 2h 内）。采用机械振捣，避免漏振或过振（表面泛浆、无气泡为准）。大体积混凝土采用“分段分层、斜面推进”法，控制内外温差 $\leq 25^{\circ}\text{C}$ 。水平施工缝留设在高出底板面 $\geq 300\text{mm}$ 的墙体上，设置止水钢板（宽 $\geq 300\text{mm}$ ，厚 3mm ）。垂直施工缝避免设在转角处，采用中埋式橡胶止水带。



6.3 地下防水质量控制措施

一、防水方案设计

采用“防、排、截、堵相结合”的原则，设计合理的防水方案。常用防水方式包括结构自防水、外防水（卷材或涂料防水）和内防水（注浆或涂料防水）。细部节点设计：对地下室底板、侧墙、顶板、施工缝、变形缝、后浇带、穿墙管等细部节点进行专项设计，确保防水效果。

二、材料质量控制

根据工程特点和防水等级，选择合适的防水材料，如：卷材防水：SBS 改性沥青卷材、高分子自粘卷材等。涂料防水：聚氨酯防水涂料、水泥基渗透结晶型涂料等。刚性防水：防水混凝土、防水砂浆等。材料应具有合格证、检测报告，并符合国家相关标准。

防水材料进场后应进行抽样复检，确保其性能指标（如拉伸强度、延伸率、耐水性等）符合设计要求。材料应妥善存放，避免受潮、暴晒或损坏。

三、施工过程质量控制

1. 卷材防水：基层应平整、干净、无明水，阴阳角应做成圆弧形。卷材应满铺，搭接宽度符合规范要求（通常为100mm），搭接处应热熔或焊接牢固。对穿墙管、阴阳角、施工缝等部位应加强处理，增加附加层。

2. 涂料防水：基层应平整、干净、无明水，必要时涂刷基层处理剂。涂料应分层涂刷，每层厚度均匀，待前一层干燥后再涂刷下一层。对细部节点应加强涂刷，确保涂层厚度和连续性。

3. 细部节点防水：：施工缝：施工缝应设置止水带（如钢板止水带、橡胶止水带），并确保止水带安装牢固、位置准确。变形缝：变形缝应设置止水带和填缝材料，确保其适应变形且不渗漏。穿墙管：穿墙管应设置止水环，并用防水材料密封处理。

4. 后浇带防水：后浇带应设置止水带，并在浇筑前清理干净，确保新旧混凝土结合良好。后浇带混凝土应采用微膨胀混凝土，减少收缩裂缝。

四、施工过程质量控制措施

施工前应对施工人员进行技术交底，明确防水施工工艺和质量要求。施工过程中应进行过程检查，确保每道工序符合设计和规范要求。重点检查基层处理、卷材搭接、涂料涂刷、细部节点处理等。每道防水层施工完成后，应进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序。

五、施工后质量控制措施

防水层施工完成后，应进行闭水试验或淋水试验，检查是否有渗漏现象。对于地下室底板和侧墙，可采用蓄水试验；对于顶板，可采用淋水试验。防水层施工完成后，应采取保护措施，避免后续施工对其造成损坏。在防水层上铺设保护层

（如水泥砂浆或细石混凝土），防止机械损伤。防水工程完成后，应进行质量验收，检查防水层的完整性、厚度、搭接质量等。

验收合格后，方可进行回填或其他后续施工。



7、外窗设计标准：气密性 8 级，水密性 6 级，抗风压性能 9 级

与周围界面的细部处理



检测报告 TEST REPORT

建研院检测中心有限公司

产品名称
Name of Product P120C系列平开铝合金窗(内开+下悬+中悬)
委托单位
Client 哈尔滨鑫源置业有限公司
检测类别
Test Category 型式检验

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD
国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering



建研院检测中心有限公司 CABR TESTING CENTER CO.,LTD 国家建筑工程质量检验检测中心 NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING 委托编号(Commission No.): 2023-091723 报告编号(No. of Report): 0070-001-2023-091723			
委托单位(Client)	哈尔滨鑫源置业有限公司		
地址(ADD)			
样品名称(Sample)	名称(Name)	样品编号(Sample No.)	规格(Spec)
	P120C系列平开铝合金窗(内开+下悬+中悬)	001-002-00309	1200*1400*110
生产厂家(Manufacturer)	哈尔滨鑫源置业有限公司		
送样日期(Date of delivery)	2023-09-03	数量(Quantity)	2樘
工程名称(Name of engineering)			
检测项目(Items)	检测内容(Items)	检测方法(Method)	检测标准(Standard)
气密性	气密性、水密性、抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	气密性、水密性、抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
水密性	水密性、抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	水密性、抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
抗风压性能	抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
隔热性能	隔热性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	隔热性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
中空玻璃露点	中空玻璃露点、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	中空玻璃露点、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
空气声隔声性能	空气声隔声性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	空气声隔声性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
结构力	结构力、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	结构力、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
反复启闭性能	反复启闭性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	反复启闭性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能	GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》
检测结果(Conclusion)			
检测结果：合格。该样品的气密性、水密性、抗风压性能、隔热性能、中空玻璃露点、空气声隔声性能、结构力、反复启闭性能均符合GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》的要求。			
检测人	审核人	主检人	报告日期
王明	李四	王明	2023-09-04



缝隙用发泡胶填塞密封



内侧粘贴防水隔汽膜



外侧粘贴防水透气膜



8. 砌体施工质量检查记录

填寫建築工程檢驗批質量驗收記錄

[illegible]

防裂控制措施

1. 材料控制：选用强度等级符合设计要求的砌块，避免使用劣质或破损砌块。砂浆应具有良好的和易性和粘结力，避免因砂浆收缩导致开裂。

2. 施工工艺控制：砌筑时应做到横平竖直，灰缝饱满，避免通缝和假缝。每天砌筑高度不宜超过 1.5m，避免因自重过大导致沉降开裂。灰缝厚度应均匀，水平灰缝厚度宜为 8-12mm，竖向灰缝宜为 10-15mm。施工缝应留成斜槎，斜槎长度不应小于高度的 2/3。继续砌筑前，应将施工缝清理干净，并浇水湿润。

3. 构造措施：设置伸缩缝：在墙体长度超过 5m 时，应设置伸缩缝，缝宽 20-30mm，填充弹性材料。在砌体与框架结构连接处、门窗洞口周边等易开裂部位，铺设加强网（如钢丝网、玻璃纤维网）。后浇带设置：在长墙或大面积墙体中，可设置后浇带，待砌体沉降稳定后再进行浇筑。

4. 温度与湿度控制

在高温或低温环境下施工时，应采取保温或降温措施，避免因温度变化导致开裂。砌筑前应对砌块浇水湿润，避免砌块吸收砂浆中的水分导致开裂。

5. 养护措施

砌体养护：砌筑完成后，应及时进行养护，保持墙体湿润，防止砂浆过快失水导致开裂。



9. 部分环保绿色材料的证明或合格证。



石膏砂浆



装饰铝板



建造品质 -- 相关技术资料

9. 环保绿色材料的证明或合格证。



外墙涂料



聚氨酯保温



岩棉保温板



优良性能

优良性能的测评指标体系系（D）包含安全耐久、户内物理环境防水防潮、水质量、空气质量 4 个测评分项，基础项 20 项全部达标，优选项 30 项达标 21 项



优良性能 --4.1.1 安全耐久 -- 主体安全

- 住宅楼周边均设置绿地隔离防止高空坠物砸伤
- 在卫生间等易摔倒空间结合适老化设计安装扶手
- 当设置室内消火栓系统时，采用带消防软管卷盘的消火栓箱



四、消防设备和器材

1. 各系统消防水泵应采用消防专用水泵，水泵性能曲线应平滑无驼峰、无拐点，消防水泵零流量时的压力不应大于设计工作压力的140%，且宜大于设计工作压力的120%；当水泵流量为设计流量的150%时，其出口压力不应低于设计工作压力的65%。消防水泵、稳压设备的选型详设计图。水泵、设备等基础螺栓孔位置，以封货的实际尺寸为准。

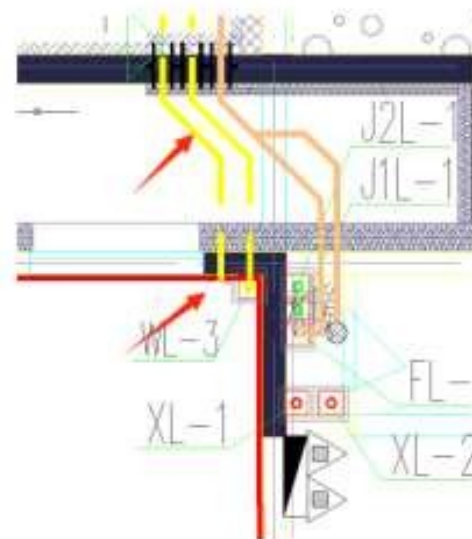
2. 消火栓系统

2.1 室内消火栓箱采用薄型单栓带消防软管卷盘灭火器组合式消防柜，消火栓箱型号 SG18E6SZ-J (参照图集 15S202-21)；箱体内存放：SN65 单阀单栓消火栓，019 吨枪以及 25m 长衬胶水龙带、30m 长消防卷盘、消防软管卷盘和指示灯。

2.2 试验用消火栓箱的选用详 L13S4-17。



优良性能 --4.1.2 安全耐久 -- 设备安 全



采用智能泵房技术，实现运行数据及视频信息的自动采集、传输监控、预警报警、远程控制、存储备份、统计分析等功能，具备数据信息的容错、判错功能

厨房、卫生间等有水房间的楼板内不预埋管线。

电梯门采用“光幕 + 安全触板”安全保护装置，满足现行国家标准要求，

所有住宅首层排水均为单独排放



优良性能 --4.1.3 安全耐久 -- 材料部品耐久



饰面板



冷媒分液器铜管制造工艺

大金冷媒分液器采用铜管制造工艺，铜管材质优良，壁厚均匀，可承受高压，使用寿命长，且铜管材质柔软，易于弯曲，可适应各种安装环境，确保系统安全稳定运行。

大金铜管采用脱氧无磷紫铜管，经严格检测，确保铜管材质纯净，无杂质，且铜管壁厚均匀，可承受高压，使用寿命长，且铜管材质柔软，易于弯曲，可适应各种安装环境，确保系统安全稳定运行。



- 室内装修选用免装饰面层做法

- 阀门选用国内一线品牌产品，寿命达到同类产品的 1.5 倍

- 大金品牌中央空调采用脱氧无磷紫铜管，采用带有大金工艺品牌的中佳铜管，延长寿命，抗老化、耐高温，耐腐蚀



优良性能 -4.1.5 安全耐久 -- 内装耐久 -4.2.2 户内物理环境防水防潮 -- 光环
境

和 人和·御园
— 品质人居 幸福家园 —

众和建安
ZHONG HE CONSTRUCTION COMPANY



- 采用集成墙板和快装木地板作为公区室内的装饰面层，装配化施工



- 住宅设置手动遮阳与防眩光措施



优良性能 -4.1.5 安全耐久 -- 内装耐久 -4.2.2 户内物理环境防水防潮 -- 光环
境

和 人和·御园
—— 品质人居 品质生活 ——

众和建安
ZHONG HE CONSTRUCTION COMPANY

- 采用集成墙板和快装木地板作为公区室内的装饰面层，装配化施工
- 住宅设置手动遮阳与防眩光措施





优良性能 4.2.3 户内物理环境防水防潮 -- 热湿环境

无级变频技术，高效节能

压缩机无级变频控制

DANNI CARE大金地暖中央空调F+系列压缩机采用直流无级变频控制技术，实现了高精度的无级变频调速，精确控制输入功率，实现系统的最佳节能运行。

直流风扇电机及风扇无级变频控制主板

DANNI CARE大金地暖中央空调F+系列室内机采用直流变频DCM风扇电机，电机效率大幅提升，有效降低外机满负荷率。风扇变频控制主板采用智能算法，根据变频调速进行精准控制，进一步降低系统能耗。

新型直流变频DCM风扇电机*



DCM-Outer rotation DC motor

*符合GB19592

风扇变频控制主板



- 户内配备的大金中央空调全部采用直流变频技术

- 配备的中央空气系统可监测、调节室内空气湿度，始终维持在 30% ~ 60% 之间



优良性能 --4.2.4 户内物理环境防水防潮 -- 防水防潮

- 卫生间、厨房、阳台等住宅公共部位均设防水层，卫生间和浴室顶棚均涂刷聚合物水泥砂浆防潮层

5. 室内防水构造做法:

5.1. 地下集水坑、排水沟内壁按 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆掺 5% 防水剂保护。

5.2. 卫生间等有水使用的房间楼地面及墙体底部需做防水: 楼面找平后, 涂刷防水涂料 (两遍), 防水层在楼地面与墙面交界处垂直向上延伸 250 mm 高 (自建筑面层起算), 并向无水房间沿平行门洞方向各伸出 200 mm, 垂直洞口方向伸出 500 mm。

5.3. 设备机房、卫生间、空调机房等有水房间或区域周边填充墙底部均与楼面板浇筑 250mm 高 (自建筑面层起算) 的现浇混凝土翻边, 宽度同墙厚, 墙门处断开, 混凝土留配同周边楼板。

5.4. 卫生间、洗衣房及设有配水点的封闭阳台等有水房间内墙均设防水层。防水层采用 2.0 mm 厚 JS 防水涂料 (淋浴位置防水上翻高度为建筑完成面 2000mm, 其余位置 1200mm)。

5.5. 地漏、立管及楼板穿孔处需预埋套管, 套管高出楼地面标高 50 mm, 并在安装后用聚氨酯防水涂料严密封堵, 按楼地面设计要求做好防水层, 避免因堵塞而造成返工。

5.6. 防水层不得渗漏, 每一自然间或每一个独立水容器必须逐一检验。楼地面蓄水高度 20mm, 独立容器满水试验, 蓄水时间不得少于 24h。

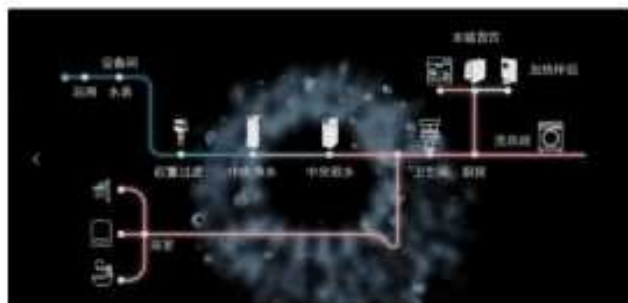
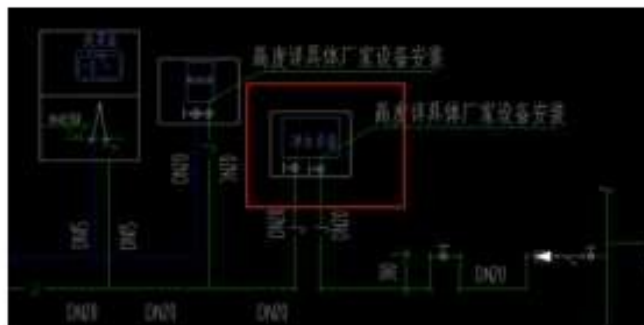
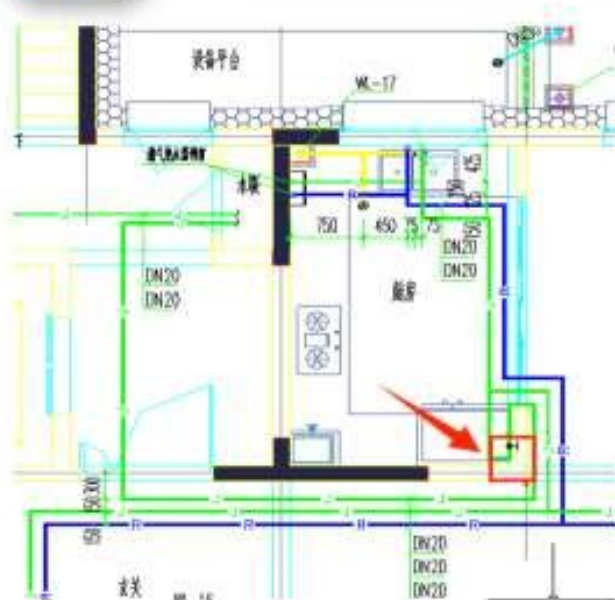
5.7. 卫生间和浴室顶棚应刷防水聚合物水泥砂浆防潮层, 当顶层有置在无防水房间的下方时, 顶棚应刷防水聚合物水泥砂浆防潮层处理。

5.8. 防水涂料及密封材料的性能应符合《建筑室内用腻子》(JGJ 298-2013) 的要求。





优良性能 --4.3.1 水质 -- 给水



怡口全屋净水系统

前置过滤器EF30-A 前置大颗粒杂质 入户净水第一关，智能阻漏水	中央净水机ETF2300 SCCWS 100%原装进口，精选AI智能 全新算法“智净”生活
中央软水机200 Compact 有效去除钙镁硬度离子 AI智能调算，提供“降硬度水”	末端直饮机EO218-3 0废水专利，1+1级高精度过滤 材料纯净从第一杯水开始

- 户内设置给水进水总阀，设置远程控制磁阀，可实现远程控制开关

- 怡口品牌全屋净水系统



优良性能 --4.3.1 水质 -- 给水



得分依据	主要技术措施
	使用较高用水效率等级的节水型卫生器具。用水效率等级均为 1 级。坐便器水箱容积 3/5 两档。公共卫生间内采用蹲式大便器（配自闭式冲洗阀），台式洗脸盆（自闭式龙头），成品污水盆和自闭式冲洗阀小便器。
给水排水设计说明	

- 洗手池选用防喷溅水龙头，防止水柱直接流入排水管。

- 绿建二星评定要求全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级，本项目满足卫生器具用水效率一级要求



优良性能 -- 4.4.1 空气质量 -- 空气管理

新风系统

型号		VFFA100Av1
电压		单相 50Hz 220V
额定功率	W	15
风量	m ³ /h	100/60/70/40/24
运转噪音(最高/低)	dB(A)	35/18
机器尺寸(H×W×D)	mm	728×318×385
风管直径	mm	OA侧, EA侧: Φ110
打孔大小	mm	OA侧, EA侧: Φ110
打孔数量	个	2
机转重量	kg	12
空气过滤效率(颗粒物)	Pa	20以下
PM2.5颗粒物过滤效率	一次通过	≥99.5%
	循环效率	≥99.5%
适用使用面积		16m ²
适用面积		引新风模式时, 适用面积: 50m ² (强力排气模式时, 适用面积: 16m ²)



- 新风系统对室外空气颗粒物 PM2.5 去除效率不低于 80%。

- 住区设置信息发布系统, 监测并实时显示 PM2.5、PM10、CO₂ 浓度, 具备报警记录与存储功能



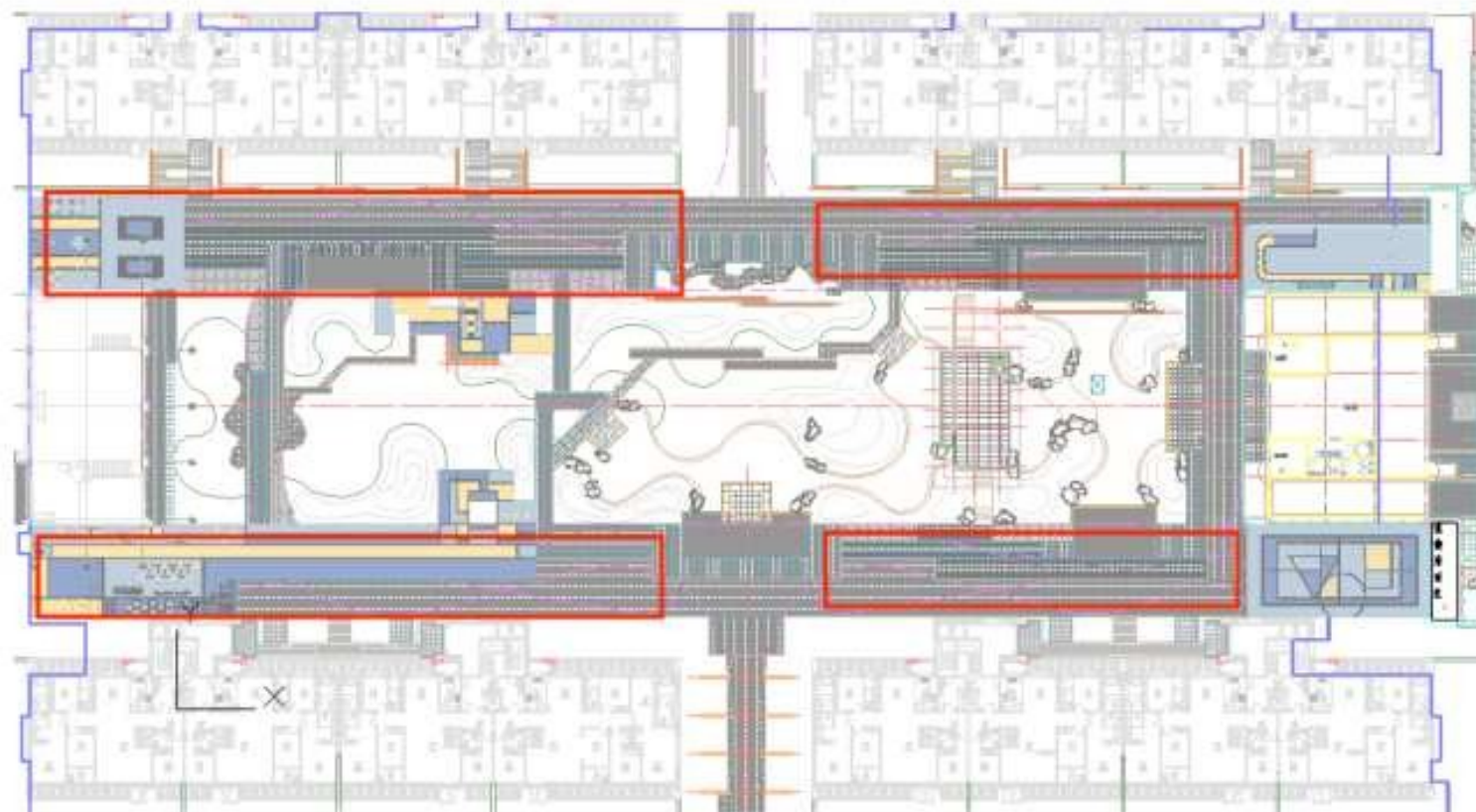
韧性建设

韧性建设的测评指标体系（E）包含外部环境韧性应对、基础设施韧性应对、内部环境韧性应对、防灾管理机制建设 4 个测评分项，基础项全部达标，优选项 20 项，达标 11 项。



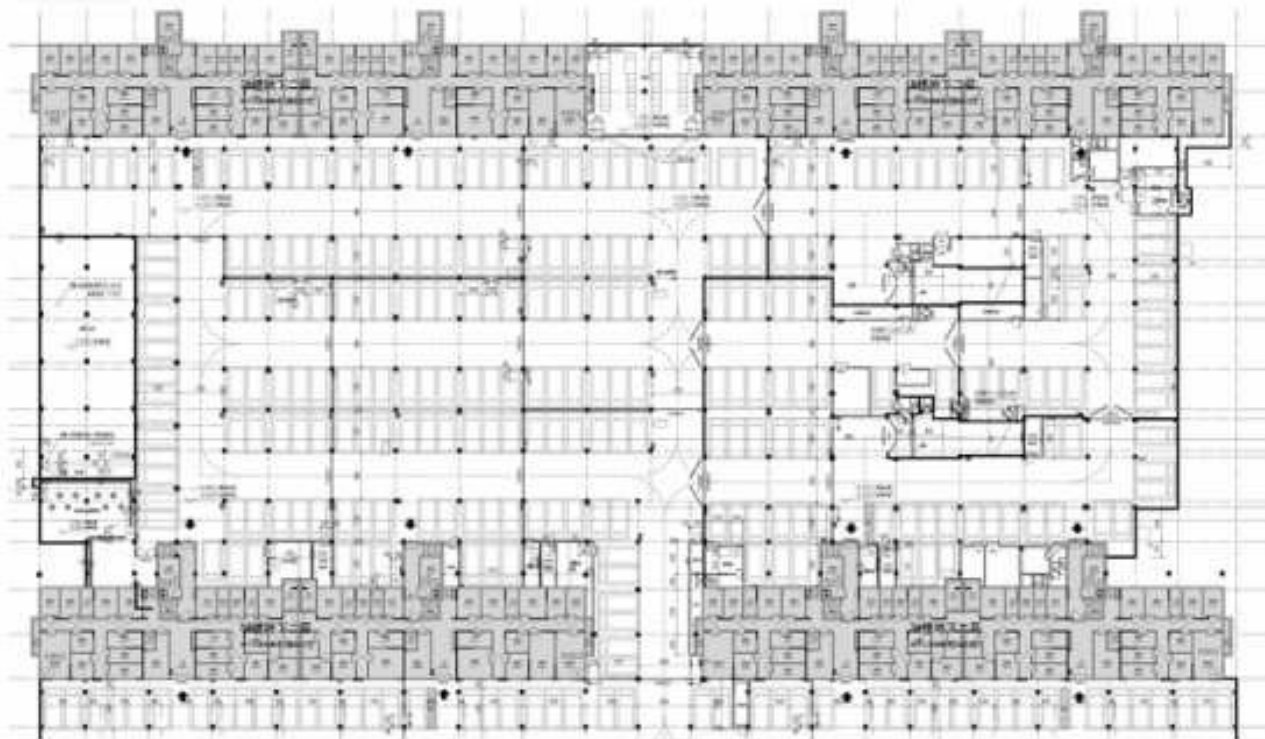
韧性建设 --5.1.1 外部环境韧性应对 -- 空间布局

- 设有多处室外开敞避难空间，不少于两个





韧性建设 --5.1.1 外部环境韧性应对 -- 空间布局



- 本项目地库部分为人防地库设计，设有室内紧急避难场所。按照避难人数占常住人口70%计算，紧急避难场所的人均面积 $\geq 1.0 \text{ m}^2/\text{人}$ 。避难场所具有临时供电和供水的应急设备

- 住区内设有微型消防站，具有消防响应能力



韧性建设 --5.2.1 基础设施韧性应对 -- 资源服务



- 住区 5 分钟生活圈范围内建有 1 处酒店，一处大型购物中心，一家县级医院

- 对于紧急断电等突发情况，住区应急指挥中心设有自备电源。采用 UPS 集中供电后备电源的设置，设置 UPS 不间断电源主机和电池设备，电池后备时间不小于 2 小时

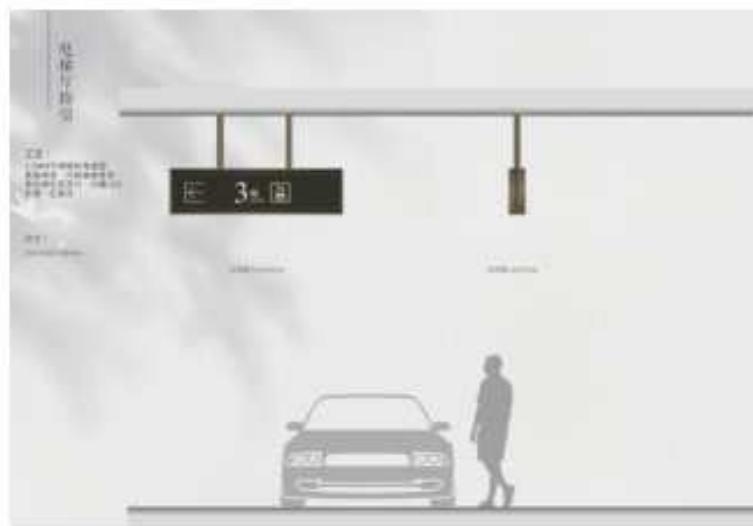
- 生活燃气由市政燃气公司供应，全年不间断保持供应



韧性建设 --5.2.3 外部环境韧性应对 -- 标识标 牌



- 住区内用于指引避难场所的标识系统完善。标识采用灯箱照明，可全天候使用





韧性建设 --5.2.4 外部环境韧性应对 -- 应急设施



七、消防应急照明和疏散指示系统

1、本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统。系统可24小时不间断的对设备进行巡检，保证了整个系统运行在最佳状态，避免火灾发生时的逃生盲区，此外通过和消防报警设备的联动，获悉现场火警信息，动态调整逃生方向，使逃生人员“安全、准确、迅速”地选择安全通道逃生。

2、系统由应急照明控制器、A型应急照明分配箱（带集中蓄电池）和集中控制型消防应急灯具等组成。

系统内设备及灯具均为同一厂家生产制造，系统符合GB17945-2018标准，并具备公安部消防产品合格评定中心出具3C强制性认证证书及检验报告。



- 消防系统的设备设施全部采用经过消防认证的产品



韧性建设 --5.3.2 内部环境韧性应对 -- 户型设计

- 入户设有玄关，可隔离传染源，更换衣物、消毒等；设有上下水点位可增加盥洗区并有防水措施。
- 结合衣帽间和步入式衣柜可设置储藏生活保障物资的空间
- 每户单独配置新风设备，新风系统独立运行，业主间无共用送排风管道





建设高品质住宅不仅是提升居民生活品质的重要举措，更是推动房地产行业高质量发展的重要引擎。通过国家级高品质住宅评审，我们能够树立行业标杆，引领住宅建设向更高标准迈进。推动绿色建筑、智能科技和人性化设计的广泛应用，从而提升整个行业的竞争力和可持续发展能力。推动市场需求从“有房住”向“住好房”转变，进一步激发市场活力。为城市建设和人居环境改善作出积极贡献，助力实现人民对美好生活的向往。



结语

和 人和·御园
— 和谐人居 幸福家园 —

众和建安
JUNHONG HE CONSTRUCTION COMPANY

汇报完毕，谢谢大家！